

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5
OIB: 92276137953

Umag, 5. prosinca 2022.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. rujna 2022. do 30. studenog 2022.

I Na Trgovačkom sudu u Pazinu u tijeku je parnični postupak kojeg je tužiteljica, odvjetnica Marija Budimir pokrenula protiv tuženika PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, radi naplate odvjetničkih troškova u iznosu od 1.462.227,04 kn sa PDV-om, kao ostalih obveza stečajne mase temeljem odredbe čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), koja je obveza nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni vjerovnici PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, su na Skupštini vjerovnika 24. studenog 2022. raspravljali o prijedlogu nagodbe u navedenoj parnici.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je zatražio da se prije donošenja odluke o nagodbi provjere neke okolnosti bitne za parnični postupak, kao i sudska praksa, zbog čega je Skupština vjerovnika odgođena za 19. prosinca 2022.

II U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje čine hotel Kristal u Umagu, oznaka k.č.br: 2339, 2338/1, 2338/2 i etaža 64.-74. i 78.-85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, naslovni je sud donio rješenje, posl. br. 14 St-926/2013-153 dana 14. veljače 2022, kojim su navedene nekretnine, zajedno sa pokretninama, dosuđene ponuditelju, TIKAR d.o.o, sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Marohnića 1, OIB:8075891624, za iznos od 22.844.491,25 kn.

Navedenim rješenjem je određeno da je ponuditelj oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 22.132.157,00 kn za nekretnine na kojima ima razlučno pravo koje je veće od postignute kupoprodajne cijene, oznaka k.č.br. 2339, 2338/1 i etaža 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, dok je za nekretninu na kojoj nema upisano razlučno pravo, oznake k.č.br. 2338/2 k.o. Umag dužan platiti cijenu od 102.068,00 kn, te da za pokretnine iznos od 610.266,25 kn.

Navedenim rješenjem je ujedno određeno da će ponuditelj biti obavezan platiti iznos troška unovčenja koji će sud odrediti posebnim rješenjem, te da će se po prijedlogu ponuditelja ti iznosi namiriti u cijelosti ili djelomično iz položene jamčevine u iznosu od 4.568.898,25 kn.

Naslovni je sud zatim rješenjem posl. br. St-926/13-176 od 8. srpnja 2022. utvrdio trošak unovčenja navedenih nekretnina u iznosu od 4.225.693,82 kn, koje je rješenje postalo pravomoćno 8. rujna 2022.

Nakon što su podmireni troškovi unovčenja, Trgovački je sud u Rijeci zaključkom posl. br. St-926/2013-206 od 3. listopada 2022. naložio predaju posjeda predmetnih nekretnina, sa pokretninama, kupcu, TIKAR d.o.o, koji je posjed kupac preuzeo 30. studenog 2022.

U tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag. Početna cijena nekretnine na dražbi iznosi 2.775.000,00 kn.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, uskoro će izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na poslovnom prostoru površine 77,24 m² u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, nakon čega će se nekretnina izložiti prodaji. Na nekretnini nema upisanih založnih prava, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.210.000,00 kn.

III U ovršnom postupku kojeg provodi Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl. br. Ovr-524/2021 prodana su slijedeća vozila stečajnog dužnika:

- 1.) vozilo marke BMW X3 3.0 I, broj šasijske: WBAPA91040WA16312 prodano je za iznos od 22.107,00 kn,
- 2.) vozilo marke Renault Clio 1,2 Exception 16V, broj šasijske: VF1CRCJOH38058062 prodano je za iznos od 12.580,00 kn,
- 3.) moped marke Peugeot 50 Speedfight LCD, broj šasijske: VGAS1B0KB00006792, prodano je za iznos 1.128,00 kn,
- 4.) vozilo marke BMW M6 M560, broj šasijske: WBSEH91030B777898, prodano je za iznos od 170.000,00 kn i
- 5.) vozilo marke MINI COOPER CABRIO, broj šasijske: WMWRF31020TL5103, prodano je za iznos od 29.000,00 kn.

Ostali su neprodani:

- 1.) moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni, broj šasijske: KM4CA15C741112925,
- 2.) moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, broj šasijske: KM4CA13A731211044 i
- 3.) teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997, broj šasijske: WV1ZZZ9KZWR525438.

Motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 je prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-46 od 12. listopada 2022. odredio obustavu ovrhe na neprodanim vozilima stečajnog dužnika, te je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-47 od 12. listopada 2022. odredio da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 234.815,00 namiruje tražbina ovrhovoditelja NERIMAR d. o. o. i to: iznos od 2.388,17 kn po osnovi troška priznatog rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javne bilježnice Vesne Čuzela u Rijeci, posl. br. Ovr-2100/10 od 9. srpnja 2010, iznos od 2.012,00 kn po osnovi troška priznatog rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-935/103 od 29. prosinca 2010, te iznos od 1.513,27 kn po osnovi utrošenog predujma za provedbu ovršnih radnji.

Preostali iznos kupovnine od 228.901,56 kn će se doznačiti Trgovačkom sudu u Rijeci.

IV Na Trgovačkom sudu u Pazinu u tijeku je parnični postupak povodom tužbe tužiteljice Marije Budimir iz Pule radi plaćanja iznosa od 1.462.227,04 kn, koji se postupak vodi pod posl. br. Povrv-256/2020.

V U razdoblju od 1. rujna 2022. do 30. studenog 2022. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Prihod od najma poslovnog prostora	28.214,08
2.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci	4.835.960,07
	Ukupno	4.864.174,15

R.br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Otpremnine radnika	97.225,03
2.	Neto plaće radnika i porez i prirez na dohodak, dok je Republika Hrvatska, Porezna uprava, prisilno naplatila doprinose	43.688,41
3.	PDV	119.367,52
4.	Komunalna naknada, naknada za zaštitu voda, vodni doprinos, komunalni doprinos za legalizaciju zgrade na k.č.br. 2234 k.o. Umag	1.005.005,19
5.	Naknada za uređenje voda (Hrvatske vode)	39.971,90
6.	Plaćanje sudske pristojbe, Trgovački sud u Pazinu	5.100,00
7.	Prisilna naplata poreza i doprinosa	151.872,97
8.	Isplata Tihomiru Petričeviću troška ovršnog postupka, Ovr-641/202	13.076,22
9.	Troškovi legalizacije zgrade na k.č.br. 2234 k.o. Umag	19.043,75
10.	Naknada Vladimiru Kovačiću za čuvanje hotela Kristal	987.219,93
11.	Naknada za računovodstvene usluge za razdoblje od 10. lipnja 2015. do 31. listopada 2021.	193.066,98
12.	Naknada za računovodstvene poslove za razdoblje od 1. studenog 2021. do 31. listopada 2022, te naknada za izradu godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu, bruto	18.891,80
13.	Naknada za poslove popisa pokretnina hotela Kristal (Patrizia Klabot 5.000,00 kn neto, Manuela Zotiće 5.000,00 kn neto), naknada za popravke hotela Kristal (Željko Horvatin 850,00 kn neto), bruto	21.258,30
14.	Naknada sudskim vještacima (Marijan Milevoj, Ante Bandić)	53.137,03
15.	Naknada odvoza vozila i čuvanja vozila	22.500,00
16.	Naknada temeljem zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima	11.055,00
17.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	3.778,25
	Povrat stečajnom upravitelju plaćenih troškova: 5.005,00 kn - povrat naknade za oglašavanje prodaje nekretnina, 4.544,36 kn - povrat plaćenog materijala za popravke hotela Kristal, 1.680,00 kn - povrat naknade oglašavanja prodaje poslovnog udjela, 2.800,00 kn - povrat predujma plaćenog FINI za provođenje dražbe, 400,00 kn - povrat plaćene sudske pristojbe za presudu, 100,00 kn - povrat plaćenih upravnih biljega za uknjižbu, 250,00 kn - povrat plaćene sudske pristojbe, 22,50 kn - povrat plaćene naknade za izvadak iz	

18.	sudskog registra, 196,35 kn - povrat plaćene naknade za izvadak iz zemljišnih knjiga, 846,80 kn – povrat plaćene naknade za izvadak iz zemljišnih knjiga, 559,71 kn – povrat plaćene naknade za legalizaciju k.č.br. 2234 k.o. Umag	16.404,72
	Ukupno	2.821.663,00

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. studenog 2022. iznosi 2.042.511,15 kn.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta